

池尻セレクトハウス利用規約（一般利用）

空間ご利用者は下記内容について同意した上で、当日空間を使用する事と定めます。

【前提】

・当空間は多くの方にご利用を頂いております。一人（団体）の方の行為によっては、周辺住民の方へ多大なご迷惑が掛かり、ご利用後の空間使用に支障が及ぶ可能性がございます。**特に声の大きさ・音量**については住宅街にある戸建てという事もあり遵守して頂く必要があります（大声等を出して楽しみたい方は他のスペースをご利用ください）

ルールを徹底できない方、参加者へ周知徹底が出来ない方はご利用しない様お願いします。

【室内確認】

原則、現地にてスタッフより空間・備品のご案内をさせていただきますので、代表者様の立会をお願いします。なお、その際に室内チェックをお願いしています。チェック後よりご利用開始とし、開始後に施設内で生じたトラブル・事故・ケガ等に関して、当社は一切の責任を負いません。

【支払方法】

① 個人利用のユーザー

『事前振込』又は『当日現金（※）』いずれかにてお支払いをお願い致します。

※『当日現金』は過去に空間をご利用頂いた事がある or 紹介にてご利用頂くユーザーに限ります。

※振込手数料はユーザー側にて負担をお願いします。

② 法人利用のユーザー

『事前振込』又は『当日現金』又は『請求書払い』のいずれかにてお支払いをお願い致します。

※『請求書払い』の場合は、原則ご利用日の翌月末日までのお支払いとなります。

※振込手数料はユーザー側にて負担をお願いします。

【利用時間】

利用時間は、**スペースのレイアウト変更等の事前準備から現状回復までの時間を含んだ時間**設定での予約をお願いします。なお、終了予定時刻よりも早く終わられた場合でも、予定時間分の料金をお支払い頂きます。

なお、ご利用終了後に無断で空間を使用されていました場合は、延長料（1時間当たりの使用料金の2～5倍）をご請求させていただきます。

① 入室可能時間

ご予約の10分以上前からの入室・利用はできません。

※前の時間帯にご予約が入っている場合は、ご予約開始時間からの入室となります。

② 退室時間

ご利用時間終了後、10分経過より延長料金をご請求させていただきます。なお、その場合継続してのご利用は頂けません（延長をご希望の場合は、ご利用終了時間の45分前までに電話にてご相談ください）

【利用人数カウント】

各階にご利用可能人数の制限を設定しています。人数カウント方法は下記と致します。

- ① 1歳未満→お子様1人と大人1名で1名カウント
- ② 1歳以上→1名カウント

【予約外の空間・備品利用】

当初予約していた内容と相違した利用があった場合は、ペナルティとして無許可で使用していた空間・備品の設定料金の2倍をご請求させていただきます。

- ・使用階（例：1階を予約していたところ、2階も使用されていた場合）
- ・備品（例：予約をしていない有料備品などを使用されていた場合）

【目的外の利用】

個人利用にて予約されていた場合で、『撮影利用』『商用利用』としてご利用されていた事が判明した場合は、ペナルティとして、本来お支払い頂く料金の2倍の金額をご請求させていただきます。

【飲食物の持ち込み・デリバリー・ケータリング】

飲食物の持ち込みやデリバリー・ケータリングは原則として自由となります。

※後日、回収が必要な容器などが生じる場合は事前にご相談ください。

【備品の利用】

スペース内には「無料でご利用頂ける備品」と「有料でご利用頂ける備品」がございます。「有料でご利用頂ける備品」につきましてはご予約ください。

【駐車場】

施設内に1台駐車可能なスペースがあります（1,000円/回）。ご利用されたい場合は事前にご予約ください。

【ゴミの廃棄】

ゴミ処分はユーザーにお持ち帰り頂くか、当社での廃棄（有料）を依頼して頂く事が可能です。

※ゴミをお持ち帰り頂く際は近隣のゴミ捨て場には絶対に投機しない様お願いします（回収日等があるため）

※過度な汚れや室内に臭いが残った場合、別途クリーニング料・営業保証を頂く事がございます。

【禁止事項】

- ① 常識の範囲外（建物から近隣に音が大きく漏れている等）の大声や音楽を流す行為
 - ② 建物周囲での滞留や複数名での会話（周辺住民の方への迷惑になってしまうため）
 - ③ 過度な飲酒ならび、お酒の一气飲み・コール行為
 - ④ 窓を開けた状態での利用（換気のため一時的に開ける事は除く）
 - ⑤ 法律に違反する行為又は違反する可能性がある行為
 - ⑥ 申込内容・用途と異なる利用
 - ⑦ 空間イメージを損なう可能性のあるご利用ならび、それらに関する写真・動画等をSNS等にアップする行為
（例：アダルト／グラビア／特定人物を被写体とした撮影会／暴力行為／社会通念上不快な思いを抱かせる行為）
※上記のイメージを損なうか否かは当社の主観によって判断させていただきます。
- ・近隣住民の方より苦情があった場合は、3万円以下の請求を当社が行うものとします。

【ご利用の制限】

- ① スペース利用権の譲渡又は転貸
- ② 騒音を立てたり、風紀を乱すなど近隣の迷惑となる一切の行為
- ③ 危険物（炭や火器類も含む）や不衛生なモノの持ち込み、動物の搬入
- ④ 当社が不適当と判断した場合
 - ・公序良俗に反する利用、又は利用に危険が伴う可能性がある場合、第三者に迷惑を及ぼす可能性がある場合と当社が認める場合は利用を制限又は中止させて頂く事があります。
 - ・ユーザーの利用用途が申込時と著しく相違している場合、本利用規約に違反する行為があった場合、利用の制限又は中止させて頂く事があります。なお、その場合でも利用料金の返金はいたしかねます。

【喫煙】

室内は禁煙となります。

・喫煙されたい場合は、下記ルールを厳守の上 玄関前のスペースにてお願いします。

- ① 近隣に声が響いてしまうため、必ず静かにしてください。
- ② 吸い殻は必ずご自身の携帯用灰皿等にてお持ち帰りください。

【忘れ物】

忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期間としてお預かりします。受取方法などにつきましてはご相談ください（1週間を経過してもご連絡がない場合は処分させて頂きますので、ご了承ください）

【その他】

- ① 1階に設置している「デニムソファ」での飲食は可能ですが、汚れが付いてしまうと落とせないためご注意ください。
- ② ホットプレート/たこ焼き器などの臭いが生じやすい機材を使用される場合は、必ずレンジフードの下にて調理ください。
※エアコンが吸いこんでしまうと臭いが取れなくなってしまうため、必ず遵守ください。
- ③ 使用された調理器具・食器類は備え付けの洗剤にて洗浄し、元の場所に戻してください。
※1階は食洗器の利用が可能。
- ④ ご予約者が未成年の場合は、当社より親権者の方へ「同意書」を送付し記入・押印頂いた上で予約成立とさせて頂きます。

【当社からのキャンセル】

仮予約・本予約に関わらず、天変地異・地震・火災・災害・疫病の蔓延・施設故障・その他当社の責めに帰することのできない事由により、ユーザーが空間を利用できない場合、当社はユーザーの予約取消又は利用停止をすることができます。この場合、既に利用料金をユーザーより頂いている場合は全額返金致します。ただし、利用料金以外の一切の費用（例：予約済の飲食代、備品代、交通費など）は負担致しません。

【責任負担】

- ① ユーザーが持ち込んだ貴重品・物品・機材などはユーザーの責任で管理してください。万が一、盗難・汚損・破損等が生じた場合であっても当社は一切責任を負いかねます。
- ② ユーザーと第三者間で生じたトラブルは、ユーザーの責任において速やかに対処・解決してください。

【損害賠償】

施設・付帯設備・備品等を破損・汚損・紛失等された場合は、空間のご予約者に対して「実費＋再取得にかかる諸経費」を請求致します。その際の見積もり・施工は当社の指定業者にて実施する事を承諾するものとします。また、それに伴いその後の営業に損害が生じた場合は損害賠償請求を行う事がございます。

【免責事由】

(当社が一切の責任を負わない事項)

- ① 空間を当日ご利用頂けなかった「営業補償・人件費・交通費・準備していた飲食代や備品など一切に関する損害について
- ② 空間ご利用開始後に生じたトラブル・事故・ケガなどに関する一切の損害について
- ③ ユーザーが利用規約に違反した場合の一切の損害について
- ④ ユーザーがご利用者間または第三者に損害を与えた一切の損害について

【著作権】

ユーザーは、池尻セレクトハウスのサイトを通じて提供されるサービスならび全てのコンテンツについて、当社の承諾なく著作権法で定めるユーザー個人の私的利用の範囲を超える使用をしてはならないものとします。

【反社会的勢力の排除】

ユーザーは、反社会的勢力（暴力団、暴力団関係企業、総会屋、社会運動標ぼうゴロ、政治活動標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団、半グレ集団等）に該当しないこと。また、参加するメンバーに反社会的勢力がいないこと。

【キャンセルポリシー】

ご予約成立後、お申し込みの取消等をされた場合は以下のキャンセル料を頂戴しております。

- ① 予約成立～ご利用日 15 日前までのキャンセル受付：無料
- ② ご利用日 14 日前～8 日前までのキャンセル受付：料金の 50%
- ③ ご利用日 7 日前～当日までのキャンセル受付：料金の 100%

※コロナウイルスやそれを起因する様な理由の場合は柔軟に対応致します。

◆お支払方法によるキャンセル料の手続きについて

※事前振込にてお支払頂いていた場合

→後日、上記割合に応じてご返金致します。

※当日現金支払を予定していた場合

→御請求書をお送りしますので、期日までにキャンセル料のお振込をお願い致します

(振込手数料はユーザー様のご負担にてお願い致します)